

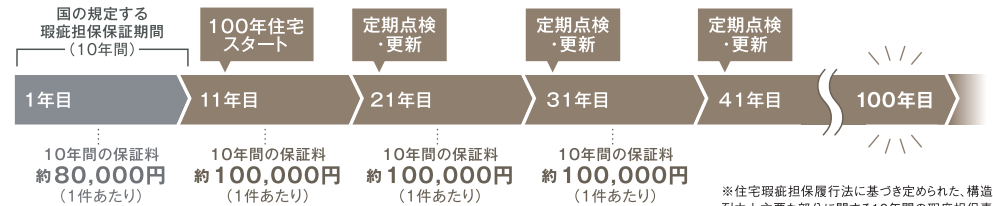
家と、生きていく。

100年住宅

For one hundred years to be with.

100年、3世代が安心して暮らせる住まいを。

100年住み継ぐことで家族3世代がつながるだけでなく、他にも大きな効果が生まれます。
住宅に必要なトータルコストが抑えられ経済的に豊かになります。
さらに、日本の住宅の建築寿命を延ばすことで、地球環境保全の貢献につながります。



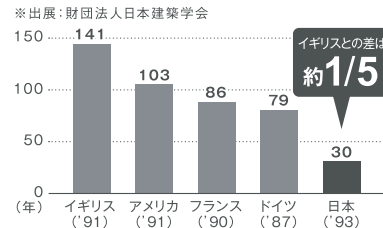
※住宅瑕疵担保履行法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。※【100年住宅（100年住み継ぐ住宅保証制度）】は、国で規定された10年間の瑕疵担保保証が終わる11年目から、10年毎に積み立てを行い第三者点検を行います。問題が起きる前に「住まい」をメンテナンスし、長く快適に住める住宅を維持するための制度です。

100年住宅財団

100年住宅財団は、ファーストステージとは独立した団体です。100年住宅（100年住み継ぐ住宅保証制度）に賛同いただけるお客様にご加入いただけます。

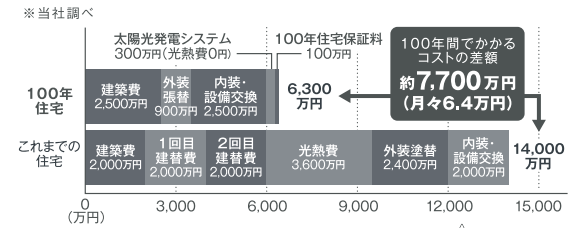
- 財団加入条件
- 100年住宅が定める規定を満たした住宅を建てていること。
 - 定期点検で指摘された箇所のメンテナンスを行うこと。

主要国の住宅耐用年数比較



家をメンテナンスしながら永く住み継ぐ文化の国に比べ、日本は住宅の耐用年数がとても短く、イギリスとの差は約1/5という結果になっています。

トータルコストシミュレーション(100年間)



100年住宅の考え方に添って家をメンテナンスしながら住み継ぐことで、最終的にかかるコストに大きな差がでることが分かります。

住宅のコストを抑えることで将来への備えや投資、余暇を楽しむ費用が増え豊かな暮らしが実現できます！

私たちはSDGsに賛同しています。SDGsとは一持続可能な開発目標世界を変えるための2030年までの持続可能な国際開発目標です。17のゴール、169のターゲットで構成され、地球上の誰一人として取り残さないことを誓っています。ファーストステージは「11.住み続けられるまちづくりを」「12.つくる責任つかう責任」に対して取り組んでいます。



設計士と建てる家づくり
first stage
一級建築士事務所

【本社】茨城県水戸市常磐町1-1-9 FSビル2F
tel.0120-123-087
営業時間/9:00~18:00

ファーストステージ 家
firststage.biz

【三の丸プランチ】
茨城県水戸市
三の丸2-3-32
tel.029-291-3121

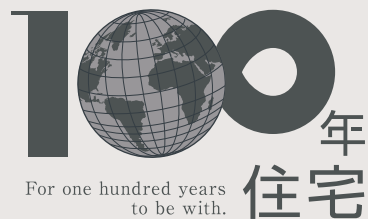
【ひたちなかプランチ】
茨城県ひたちなか市
新光町22
tel.029-265-8955

【つくばプランチ】
茨城県つくば市
稲荷前13-12
tel.029-875-4088

【西荻窪プランチ】
東京都杉並区
西荻北3-36-12 1F
tel.03-6915-0673

【横浜プランチ】
神奈川県横浜市中区
根岸町3-234-1 303
tel.045-225-8603

家と、生きていく。



100年という単位で考える これからの家づくりと暮らし

大量消費する 使い捨てる モノをたくさん持って豊かさを競う

そんな時代は終わりました。

限りある資源の中で、わたしたちはこれから何を大切に
どんな社会を目指していくのでしょうか。

ファーストステージは提言します。

100年住み継ぐ家を建て、維持していく。

「住まい」でつながる持続可能な暮らし、「100年住み継ぐ住宅保証制度」という

経済的でサステナブルな仕組みです。

家を永く、大切に住み継ぐということは、様々な豊かさをもたらします。

想いを込めた家に愛着をもつ

ライフサイクルコストと向きあうことで、

環境にもお財布にもやさしくなる。

ムダな住宅コストを抑え、資産価値を維持する。

家と豊かに生きていくという選択。

これからの暮らしのスタンダードです。

100年住宅〈100年住み継ぐ住宅保証制度〉

豊かな暮らしのために、家の命を考える。

永く住まう家を建て、愛着を持って住み継ぐためのメンテナンスを
バックアップする、新しい住宅保証制度です。

永く、安全に家を住み継ぐための3つの取り組み

1. 設計 Design & Planning

100年間住み続けられる基本設計・性能

飽きのこない 美しいデザイン

何年経っても居心地が良いと感じる、普遍的なデザインを提案していきます。深い愛着を持って次世代に受け継いでいくことができます。

暮らしに合わせて 変化する間取り

家族の成長に合わせてライフスタイルは変わっていきます。その時々での最適な暮らしに合わせてやすい基本設計をご提案します。

ランニングコストを 考えたご提案

家は建てたら終わりではありません。トータルコストを考え、初期費用と日々の暮らしでかかる費用のベストバランスを見つけます。

2. 施工 Construction

100年間住み続けられる安全構造

2×6材による 強固な構造

一般的な工法より1.4倍以上も丈夫な太い柱を使用する2×6工法を採用。後から変える事の出来ない構造に徹底的にこだわります。

第三者による 全数検査

第三者機関による客観的な視点からの検査を行います。そして全ての工程を検査する全数検査で、確実な結果を出しています。

工事履歴の明示

検査によって指摘された事は工程・施工アルバム、診断書を作成し全てを開示します。指摘内容を改善したうえで、工事を進めます。

3. 保証 After maintenance

100年間住み続けられるメンテナンス

10年ごとの定期点検

6ヶ月・1年・2年の定期点検後も、第三者の全数点検を10年毎に行います。大きな修繕を未然に防ぎ、家の長寿命につなげます。

必要箇所の メンテナンス

定期点検で指摘があった場所のメンテナンスをサポートします。必要なタイミングでお手入れをすることで、常に快適な家を保てます。

継続的な保証

定期点検での指摘をメンテナンスすることで、次の10年も保証が継続できます。家を大切にすることで続いていく保証です。